

1.92019248-

COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LIMITADA

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2018

Adherida a **REDECOOP** Red Bonaerense de Cooperativas Limitada
Adherida a **UNICOOP** Unión de Cooperativas de Vivienda Limitada
Adherida a **FECOVYMA** Federacion de Cooperativas de La Matanza

Matricula I.N.A.E.S. N° 7,150



MEMORIA ANUAL

Señores Asociados:

Conforme a lo determinado en el artículo 26 de la ley 20337 y el artículo 10 del Estatuto Social de la Cooperativa, informamos a Uds. acerca de la labor realizada durante el cuadragésimo sexto ejercicio cerrado el 30 de junio de 2018.

Este ejercicio llegamos con retraso en el proceso de las Asambleas, pero como siempre, y sabedores de ser reiterativos, el desarrollo de las actividades de la cooperativa, sumado a las tareas por los nuevos proyectos, la participación en nuestra federación (UNICOOP) y en la Confederación Cooperativa de la República Argentina (COOPERAR), siguen limitando el tiempo disponible para confeccionar la documentación asamblearia, esperamos que con el aumento de los miembros del Consejo podamos acelerar los tiempos.

Por ello siempre mantenemos las gestiones y reuniones informativas, convocadas por nosotros o a solicitud de los asociados, lo que permite hacer que estén comunicados y compartir información, lo que mantiene las relaciones sociales vigentes.

En este ejercicio hemos avanzado con nuevos proyectos, y nos hemos mantenido en la vanguardia del cooperativismo de vivienda argentino, vale decirlo, con mucho esfuerzo de consejeros, personal administrativo y profesionales de la entidad.

Agradecemos a los asociados la confianza y la paciencia depositada y comprensión, y los invitamos a seguir participando como hasta ahora en la vida institucional y convocatorias de la Cooperativa.

En memorias anteriores destacábamos positivamente el lanzamiento del plan de créditos PROCREAR para acceso a la vivienda de la clase media (que nos permitió construir 68 viviendas por este mecanismo en el Barrio Falucho 53), el anunciado relanzamiento del Plan durante este ejercicio y la oferta de nuevos créditos hipotecarios nos podría dar continuidad y sería una tendencia interesante para los asociados de la cooperativa.

Lamentablemente durante este ejercicio, en los hechos, esa posibilidad no se materializó, quedando solo en anuncios, lo que reafirma nuestra vieja pretensión cooperativa: debe nuestro país contar con una política de vivienda social estable, a largo plazo, participativa y producto de un acuerdo general de las fuerzas políticas nacionales, con el consenso de las provincias, municipios, el sector empresarial y de los trabajadores de la construcción, el sector financiero y de seguros y,

especialmente, las familias destinatarias organizadas en cooperativas, mutuales y otras organizaciones de sociedad civil organizada interesadas en la temática.

También durante el ejercicio hemos continuado construyendo con asistencia financiera del Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, que ha continuado (a menor ritmo del esperado) cofinanciando nuestros proyectos.

Durante este periodo hemos consolidado nuestra participación como proveedores de la Municipalidad de Tandil, participando y resultando adjudicatarios de obras mediante las correspondientes licitaciones públicas, lo que ha demostrado nuevamente nuestra capacidad de trabajo y eficiencia.

Nuestra página web institucional www.cooperativafalucho.com.ar ha mantenido su función como nexo con los asociados y con el resto del mundo cooperativo y podemos decir que ya contamos con una dimensión impensada hace unos años.

El área de Microcréditos, originada mediante convenio con FECOOTRA, continúa funcionado, vinculándonos con sectores locales de la Economía Social y Solidaria, generando relaciones, encuentros y capacitaciones permanentes.

También con el auspicio de REDECOOP y UNICOOP mantuvimos nuestra participación en las Comisiones de Normativa, Contable Impositiva, Genero, de Juventud de Cooperar

Finalmente, continuamos con la tramitación de la reforma del Estatuto Social, que cuyas nuevas disposiciones aplicaremos en la próxima Asamblea.

Seguidamente, exponemos una síntesis de lo actuado en el ejercicio:

Casa Central Tandil

Obras Concluidas en Trámite de Escrituración.

200 viviendas Tandil, Falucho XXII:

El Instituto de la Vivienda de la Pcia de Buenos Aires ha iniciado el proceso de escrituración de las viviendas a favor de los asociados (previo censo de ocupantes de las viviendas) sin tener en cuenta las deudas que muchos de ellos mantienen con la Cooperativa (hecho que también perjudica a la Cooperativa Antonio Ruiz de Vivienda, que como titular del trámite realizó la presentación administrativa correspondiente, dejando expresamente planteada la oposición a la escrituración hasta tanto se cancelen las deudas pendientes). Si bien muchos asociados reaccionaron favorablemente a esta presentación y pudieron continuar adelante, otros no lo hicieron y fueron retirados momentáneamente del proceso de

escrituración, quedando pendiente de las autoridades provinciales la decisión de los caminos a seguir. Es lamentable ver como luego un proceso que llegó al objetivo de que cada asociado cuente con su vivienda entregada, en buenas condiciones, y con una financiación a largo plazo que permite a las familias verse muy beneficiadas, algunas de ellas mantienen una actitud anticooperativa y ajena a los principios solidarios que deberían mostrar.

Seguramente durante el próximo ejercicio se concretará la escrituración de las viviendas a favor de los asociados que han abonado la totalidad de sus compromisos y esperamos que los que no lo hicieron reflexionen y que las autoridades provinciales entiendan esta situación, y colaboren con ello.

100 viviendas RAUCH. Falucho L.

Tal como ya se mencionara en ejercicios anteriores el trámite de escrituración se encuentra a cargo del IVPBA (existen actuaciones pendientes ante la Autoridad del Agua de la Pcia de Buenos Aires, Geodesia y Arba). Es de esperar que en el próximo año los trámites avancen rumbo a su finalización.

Obras en Construcción:

276 viviendas Tandil, Falucho LIII:

Como ya lo mencionamos en la memoria del ejercicio anterior ya hemos construido 68 viviendas para asociados que tramitaron sus créditos PROCREAR (a los que sumaron recursos propios), hemos finalizado 72 con asistencia financiera del IVPBA y 6 con recursos propios de los asociados. De estas diversas maneras los asociados pudieron materializar el sueño de su vivienda, hecho que nos llena de satisfacción por la tarea cumplida.

Las obras de infraestructura de redes de agua, cloaca y energía eléctrica se realizaron en su totalidad. La Municipalidad finalizó con la colocación del alumbrado público y los asociados ya han concretado la ejecución de la red de gas

Las obras de cordón cuneta, entoscado y arenado de calles acompañan el avance de obra de las viviendas y se encuentran construidas casi en su totalidad. Sobre el final de ejercicio ya se programa la finalización de estas obras.

Lamentablemente el mantenimiento de estas calles (que corre a cargo de la Municipalidad) no ha sido realizado y la actitud de algunos vecinos (especialmente el tránsito y estacionamiento de camiones) poco han colaborado con ese mantenimiento.

Hemos presentado una nueva solicitud de asistencia financiera al IVBA para la construcción de 35 nuevas viviendas. Este trámite, pese a encontrarse aprobado y

listo para dar inicio, lamentablemente se encuentra a la espera de que dicho organismo cuente con los recursos suficientes.

Al cierre del ejercicio nos encontramos en tratativas para vender a la Asociación Civil de Corazón Tandilense los 22 lotes lindantes con la calle Dinamarca, que no cuentan con asociados adjudicatarios. Este hecho (en caso de concretarse) nos proveerá de fondos necesarios para recuperar la inversión que la cooperativa ya realizó en obras de infraestructura y las pendientes en materia de calles.

Fideicomiso Serrano. Tandil

Al cierre del ejercicio continúan demoradas las gestiones Municipales y Provinciales que permitan la aprobación definitiva del plano de subdivisión y así poder suscribir las correspondientes escrituras traslativas de dominio a favor de los asociados. Este trámite ha sido complicado por la falta de coordinación entre los diversos niveles del Estado, y la falta de celeridad y compromiso necesario para poder avanzar conforme lo programado. Hemos perdido mucho tiempo, esfuerzo y recursos por esta imprevista falta de coordinación estatal. Las promesas de pronta solución se reiteran, pero los resultados positivos se demoran por demás.

Están terminados el 100% de la red de agua, la red de cloacas y el tendido de la red de alta y media tensión, y la colocación de los transformadores. También se ha finalizado el tendido interno de red eléctrica. El cordón cuneta está ejecutado en un 100 %, y ya está ejecutada la obra de gas (solo resta que la empresa Camuzzi realice su aprobación final).

Resta la realización del alumbrado público y la finalización de la conexión del reservorio con el conducto de la calle Cuba y Chapaleofu.

Hemos resuelto todos los inconvenientes y requerimientos planteados y tratado de atender los reclamos de algunos asociados que necesitan rápidamente iniciar las obras de construcción de sus viviendas.

Falucho XXVIII: Calle 25 de Mayo 615 – Tandil.

Hemos iniciado las tareas preliminares para la construcción de este anhelado proyecto. Se ha delimitado el terreno. Esperamos que la situación económica del país y de la cooperativa nos permita dar inicio durante el próximo ejercicio.

Municipalidad de Tapalque, 48 Viviendas.

Con la asistencia financiera del IVPBA y el aporte de los terrenos de la Municipalidad hemos dado comienzo a la construcción de la primera etapa de 24 viviendas, de 48 que componen la totalidad del proyecto. El Honorable Concejo Deliberante de esa ciudad y el Departamento Ejecutivo han consensuado lo necesario para este proyecto que nos entusiasma como experiencia conjunta entre

la cooperativa y el sector público municipal. Es un nuevo desafío que nos invita a seguir adelante con entusiasmo.

96. viviendas con Asociación Civil Corazón Tandilense

Se realizaron las entregas (en dos etapas) de las primeras 49 viviendas con la Asociación. Fue un hecho trascendente en esta nueva etapa de la cooperativa actuando como constructora. Hacia fines de este ejercicio nos aprestamos al comienzo de otras 24 viviendas en las mismas condiciones que las anteriores. Ya se nota en toda la barriada la influencia positiva de este emprendimiento, hecho que nos da orgullo. Las autoridades municipales, provinciales y de la Asociación así también lo señalan. Esperamos poder seguir avanzando en este camino.

Delegación Gran Buenos Aires

Complejo Las Jarillas Ciudad Evita:

Para los 48 departamentos estamos completando la documentación para la escrituración de las viviendas. Habiéndose aprobado los planos finales de obra, ya se está trabajando en el plano de subdivisión. La mayoría ya ha cancelado sus obligaciones y los adjudicatarios que mantienen planes de pago tienen un buen grado de cumplimiento en sus obligaciones.

Fideicomiso Proyecto EL ESPORAL -SOCITRA -FALUCHO:

El primer edificio de 24 departamentos se ha entregado a los asociados adjudicatarios. Los integrantes del fideicomiso vienen cancelando sus compromisos en tiempo y forma. Se continúan las gestiones que permitan tener aprobado el loteo en el mismo terreno.

Infelizmente los trámites de desalojo ante la justicia no han finalizado, lo que ha demorado el inicio a la construcción del segundo edificio programado. Nuevamente la burocracia judicial y la mala fe de los ilegítimos ocupantes atentan contra el avance del proyecto. Pese a ello somos optimistas con su avance en el próximo ejercicio.

Consortios de CIUDAD EVITA:

La administración de los cuatro Consortios de Edificios construidos por la Cooperativa continúa sin inconvenientes.

Delegación Ciudad Autónoma de Buenos Aires:

Fideicomiso CHORROARIN 530 CABA.

En el mes de diciembre de 2017 en la Escribanía Baraldo comenzó la escrituración a favor de los asociados de cada una de las unidades funcionales, previa inscripción del Reglamento de Copropiedad. Al cierre más de la mitad ya han escriturado.

Fideicomiso CHORROARIN 970 CABA

Este nuevo emprendimiento que se realiza con recursos propios y de los asociados ha comenzado a buen ritmo conforme al convenio de colaboración con la Asociación Médica de la Actividad Privada (AMAP) y la Asociación Mutua de Médicos de la Actividad Privada (AMUMAP). Estimamos un plazo de obra que permita su finalización para el próximo ejercicio.

Obra Ecuador 374 CABA Sede Social de COOPERAR

Finalizada la construcción de la primera etapa de la sede social de la Confederación, nos encontramos a la espera de la definición por parte de Cooperar respecto a los recursos para la finalización del sector cocheras. Resulta para la cooperativa de suma trascendencia el reconocimiento de esa institución por la tarea realizada, incluso con nuestra financiación de parte de la obra. Esperamos poder avanzar con la finalización y el cobro de los saldos pendientes. Mientras tanto hemos también convenido el uso de uno de los departamentos del último piso para uso como oficinas y alojamiento temporal de los consejeros cuando viajan a Buenos Aires.

Licitaciones públicas ante la Municipalidad de Tandil. Durante el ejercicio hemos participado en varias licitaciones públicas ante el municipio. Hemos sido seleccionados como ganadores y adjudicatarios de las siguientes obras:

Construcción oficina y cuerpo de baños en Vialidad Municipal, Cambio de cubierta y pintura en la escuela 37, Renovación de Centro Comercial Quintana (obras terminadas). Estamos trabajando en la obra denominada Escuela de idiomas y avanza a buen ritmo la Escuela 502 y nos han adjudicado la construcción de la Escuela de Teatro.

En la Escuela de Idioma y en la escuela 502, se ha registrado un importante aumento de los costos de construcción, lo que ha roto el equilibrio financiero de las obras, ello atento el grave proceso inflacionario que sufre la economía nacional. Estamos solicitado administrativamente la readecuación del precio de obra que permita continuar con el avance de obra. Esperamos que el esfuerzo que día a día hacemos para mantener el ritmo de inversión sea reconocido por el Municipio.

Gestiones Varias

Gestión de la Cooperativa como empresa constructora. La nueva tarea como constructora se encuentra consolidada. Hemos posibilitando la generación de nuevos puestos de trabajo, la capitalización de la cooperativa y la obtención de mejores costos en las obras propias en beneficio de los asociados. Todo ello en un contexto muy complicado de la economía nacional. Pese a ello hemos logrado una experiencia importante y somos optimistas.

Gestión en Registro de Constructores de la República Argentina: Hemos conseguido la inscripción ante el Registro Nacional de Empresas de Construcción y obtuvimos el Certificado de Capacidad correspondiente, también hemos gestionado

y obtenido el mismo certificado en la provincia de Buenos Aires. Ello nos permite hoy en día presentarnos en las licitaciones provinciales y nacionales.

Integración Cooperativa:

Actividades realizadas en forma conjunta con la Cooperativa de Servicios Culturales “El Hormiguero” Limitada.

Continuamos realizando eventos y actividades culturales y sociales en forma conjunta con la Cooperativa el Hormiguero Limitada con quienes mantenemos un convenio de uso de las instalaciones para el desarrollo de estas acciones.

Actividades Convenio Falucho FECOOTRA Ministerio de Desarrollo Social de la Nación y Mejora de Habitat Desarrollo de Provincia de Buenos Aires, Microcréditos.

Durante este período continuamos gestionando estos microcréditos. Han sido beneficiarios/as de estos créditos 12 personas integrantes de 5 grupos de emprendedores consolidados por un monto de \$ 107.500.00 y se han otorgado 20 créditos para mejora del hábitat por \$ 299.000.00. Esperamos para este ejercicio que se inicia continuar con más recursos para asistir a las familias y emprendedores que se acercan a la Cooperativa.

La modalidad elegida para la conformación de los microcréditos es la de Grupo Solidario (GS) donde cada crédito se otorga de acuerdo a las necesidades de mejora y la capacidad de pago del beneficiario. Los integrantes de los mismos provienen de la nómina de nuestros propios asociados y familias vinculadas a la operatoria de la cooperativa, así como de los integrantes de la Asociación Civil de Docentes de Tandil y la Asociación Corazón Tandilense mencionada en el informe anterior.

Integración cooperativa y con otras organizaciones de la economía solidaria. Cooperar, Unicoop, Federación de Cooperativas de Vivienda de la Matanza Ltda., Redecoop y Unicen.

Se participó periódicamente en las reuniones que se llevaron a cabo en UNICOOP, FECOVIMA, REDECOOP y COOPERAR con el objeto de afianzar la integración cooperativa.

Nuestra Cooperativa continúa con la Presidencia del Consejo de Administración de REDECOOP, Red de Cooperativas de Centro Bonaerense Cooperativa Limitada, entidad que necesitamos afianzar con el ingreso de nuevos asociados. Nuestra representación como Consejero Titular en la Confederación de Cooperativas de la República Argentina COOPERAR fue realizada por Ricardo Buquete, habiendo asistido a todas las reuniones de Consejo de esa entidad durante el ejercicio 2017 - 2018.

En UNICOOP nuestro representante es Carlos Andrés Mansilla quién ejerce el cargo de Tesorero y participa a su vez como consejero titular ante la Confederación de Cooperativas de la República Argentina COOPERAR.

Área Comité de Equidad de Género COOPERAR (CEGC)

Desde el mes de Julio de 2017, la Cooperativa Falucho participa del Comité de Juventudes de Cooperar a través de la Lic. Laura Farcy, y en representación de UNICOOP y REDECOOP.

A mediados de 2017 teniendo en cuenta la gran incidencia de feminicidios ocurridos en el país, y conscientes del enorme arraigo local y despliegue territorial que posee nuestro movimiento, el CEGC elaboró el Pacto Cooperativo por la No Violencia de Género. El cual fue firmado por la Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda. en noviembre de ese mismo año. Con esta herramienta se busca sumar al movimiento cooperativo en la lucha contra la violencia y al mismo tiempo sensibilizar y comprometer en acciones concretas a las y los asociados de las cooperativas, fomentando un modelo de convivencia basado en el respeto y en la igualdad, donde el centro de todo es la persona.

Se concretaron reuniones con la nueva gestión del CNM (Consejo Nacional de las Mujeres) para conocer herramientas de financiamiento.

Durante todo el periodo se realizó un seguimiento de proyectos legislativos relacionados a la equidad de género en el sector y se acordó un posicionamiento como CEGC. Se trabajó en articulación con el proyecto presentado en el congreso y se hicieron aportes desde la mirada del comité que se transmitieron a través de gerencia como asesoramiento al Consejo de Cooperar.

En el Centro Cultural de la Cooperación se realizó la charla sobre la Ley 26.845 Ley de Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres con la presencia de su autora la Dra. Perla Prigoshin.

El 25 de Noviembre e integrantes del CEGC participaron en las marchas que se realizaron en los distintos lugares del país con motivo del Día Internacional contra la Violencia hacia las Mujeres

Continuamos los vínculos con emprendedores del espacio de la Mesa de Economía Social y Solidaria de Tandil y al programa de Extensión de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.

También hemos sostenido nuestra vinculación con la Gerencia de Empleo del Ministerio de Trabajo de la Nación.

Sub Secretaria de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires.

Mantendremos la relación con este organismo provincial otorgándoles un espacio en nuestra sede, para el funcionamiento de una oficina, donde brindar asesoramiento y a su vez organizar encuentros.

Cooperativa Geneos.

Continuamos con la relación y el uso de una oficina con esta cooperativa formada por trabajadores del sector informático, que alentamos día a día como mecanismo de integración cooperativa.

Bancos, Proveedores y Empresas Relacionadas.

Queremos dejar sentado nuestro agradecimiento a todos ellos, por habernos dado su total apoyo y acompañamiento. En particular al Banco Credicoop Cooperativo Limitado Sucursal Tandil quienes otorgaron una importante asistencia financiera ante los inconvenientes que genera la crisis económica y financiera que aqueja a nuestra economía nacional.

Personal

A las casi 100 personas, personal permanente y temporario, colaboradores y profesionales externos que forman este equipo de trabajo que permite se cumpla el sueño de muchas familias de tener su vivienda, vaya nuestro agradecimiento por la dedicación puesta de manifiesto a lo largo del año, siendo nuestro deseo retribuirles con seguridad laboral y buen ambiente de trabajo y compañerismo.

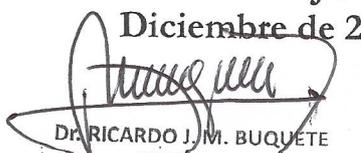
Palabras Finales

Hemos pasado un año difícil por las inclemencias que aquejan a la economía del país. Nuevamente el Estado no puede dar respuestas a las necesidades habitacionales de la población y nuestros asociados sufren esas consecuencias. Pese a ello seguimos avanzando. Esperamos que el nuevo ejercicio permita continuar nuestra consolidación y posicionamiento en el ámbito de la vivienda social cooperativa y podamos, así, colaborar con nuestro esfuerzo al cumplimiento de los sueños de todos los argentinos.

Los que vienen son años de mucho esfuerzo, queremos enfrentarlos con el respaldo y apoyo de nuestro equipo de trabajo y la confianza de nuestros asociados. Agradecemos la colaboración y la buena voluntad demostrada a este Consejo de Administración.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Diciembre de 2018


Dr. RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


LIC. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

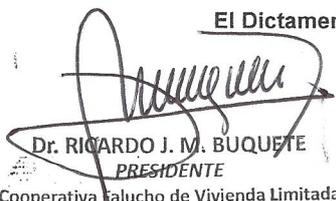
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIALDenominacion de la Cooperativa: **Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada**Domicilio Legal: **General Paz 440 - Tandil - Buenos Aires**Actividad Principal: **Adquisicion o construccion de viviendas**Numero de Matricula: **7150**Ejercicio Social n°. **46** iniciado el **1 de Julio de 2017**Estado de Situacion Patrimonial al **30 de Junio de 2018**

ACTIVO	Actual	Anterior
--------	--------	----------

ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBILIDADES		
Caja y Banco (Nota 2)	1.588.883,67	3.664.712,88
INVERSIONES		
Moneda Extranjera (Nota 3)	3.401.964,55	443.940,46
CREDITOS		
Deudores Varios (Nota 4)	6.353.055,22	2.182.320,70
OTROS CREDITOS		
Deudores Varios (Nota 5)	7.517.079,21	4.836.674,56
BIENES DE CAMBIO		
Mercaderias (Nota 6)	21.347.776,10	10.839.138,97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	40.208.758,75	21.966.787,57

ACTIVO NO CORRIENTE		
CREDITOS		
Deudores Varios (Nota 7)	75.941.124,72	77.054.985,25
INVERSIONES		
Inversiones en Cooperativas (Anexo C)	239,00	239,00
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Nota 8 - Anexo a)	3.524.548,26	2.696.536,86
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	79.465.911,98	79.751.761,11

TOTAL ACTIVO	119.674.670,73	101.718.548,68
---------------------	-----------------------	-----------------------

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha **29/11/2018**


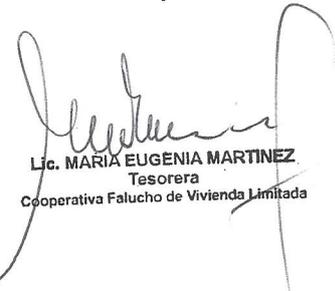
Dr. RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada



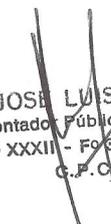
ANTENOR MANSILLA
Secretario

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada



Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada



JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 82 - Leg. 08010-1
C.P.C. E.P.B.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Denominacion de la Cooperativa: Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Domicilio Legal: Paz 440 - Tandil - Buenos Aires

PASIVO	Actual	Anterior
--------	--------	----------

PASIVOS CORRIENTES		
Deudas Comerciales		
Varias (Nota 9)	6.091.255,32	11.780.944,32
Deudas Impositivas		
Varios (Nota 9)	1.948.540,88	665.004,35
Deudas Bancarias		
Varias (Nota 9)	9.049.398,32	3.021.150,57
Deudas Laborales		
Varias (Nota 9)	2.002.350,90	1.567.790,63
Otras Deudas		
Varias (Nota 9)	2.308.077,55	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21.399.622,97	17.034.889,87

PASIVOS NO CORRIENTES		
Deudas Financieras sin Garantia Real		
Varias (Nota 10)	84.279.571,99	74.201.730,33
SUBTOTAL	84.279.571,99	74.201.730,33
PREVISIONES		
Provision Despidos	177.721,28	133.486,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	84.457.293,27	74.335.216,33

TOTAL PASIVO	105.856.916,24	91.370.106,20
---------------------	-----------------------	----------------------

PATRIMONIO NETO	Actual	Anterior
CAPITAL		
Capital Cooperativo	28.549,02	28.544,42
Ajuste Global del Capital	1.302.219,52	1.302.219,52
RESERVAS Y FONDOS		
Reserva Articulo 42	8.769.253,99	7.102.067,51
Reserva Legal	95.867,55	95.867,55
Fondo Educacion y Capacitacion Cooperativo	76.278,50	76.278,50
Fondo Asistencial y Laboral	76.278,50	76.278,50
RESULTADOS		
Excedente del Ejercicio	3.469.307,41	1.667.186,48
TOTAL PATRIMONIO NETO	13.817.754,49	10.348.442,48

TOTAL IGUAL AL ACTIVO	119.674.670,73	101.718.548,68
------------------------------	-----------------------	-----------------------

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018

[Handwritten Signature]
Dr. RICARDO J. M. BUQUE
 PRESIDENTE
 Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

[Handwritten Signature]
ANTENOR MANSILLA
 Secretaria
 Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

[Handwritten Signature]
Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
 Tesorera
 Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Publico Nacional (CMLP)
 To XXXII - Fo 32 - 08010-1
 C.P.C. - P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. nro. 7150

Estado de Resultados

Correspondiente al Ejercicio nº 46 finalizado al 30 de Junio de 2018

INGRESOS POR SERVICIOS

Actual

Anterior

Recupero Gastos de Administracion	1.115.005,96	678.371,00
Ingresos Consorcio	637.586,77	534.716,57
Actualizaciones Ganadas Asociados	1.848.831,08	
Intereses Ganados	10,04	135,05
Intereses Punitorios	48.413,70	64.322,83
Servicios Prestados a Asociados	0,00	24.630.545,78
Servicios Prestados a Terceros no Asociados	57.346.777,53	7.551.228,73
Excedente Operativo	60.996.625,08	33.459.319,96

Menos:

GASTOS OPERATIVOS

Actual

Anterior

Costos de Ejecucion de Obras	44.796.187,32	24.850.851,00
Obra Ecuador 374 CABA	4.383.035,99	5.803.318,50
Obra Procrear FALUCHO LIII	0,00	2.958.541,26
Obra Corazon Tandilense	34.459.049,63	
Obras Municipalidad de Tandil	4.401.545,63	
Obras Varias Tandil - La Matanza	292.035,40	
Obra 40 Viviendas IVBA FALUCHO LIII	1.260.520,67	16.088.991,24
De Administracion	10.059.123,83	6.610.633,40
Sueldos y Jornales	2.211.763,78	1.657.159,99
Cargas Sociales	497.413,12	400.494,22
Honorarios Legales, Gastos Juicios y Escribania	344.259,08	213.482,60
Honorarios Auditoria	93.940,31	40.215,40
Honorarios	65.420,96	
Retribuciones Consejo y Sindico	2.974.086,84	1.964.230,15
Franqueos, Telegramas y Fletes	44.705,16	56.475,67
Imprenta y Papeleria	42.986,03	10.405,10
Telefono Luz y Gas	275.811,33	154.485,55
Seguros Varios	360.128,82	200.428,00
Gastos Obra	34.272,70	26.462,09
Gastos Licitaciones	147.980,37	
Gastos Gestion Microcreditos	42.000,00	
Suscripciones y Avisos	98.053,87	58.737,81
Gastos Movilidad Consejo Administracion	151.573,61	90.173,02
Viaticos Consejo Administracion	76.139,91	65.051,61
Gastos Mantenimiento Bienes de Uso	208.405,20	9.550,00
Gastos Mantenimientos Terrenos	11.300,00	164.682,82
Impuestos y Contribuciones	202.174,86	84.745,84
Impuesto Fondo Promocion Cooperativa	212.819,21	
Impuestos a los Ingresos Brutos	94.144,43	
Gastos de Homenaje y Cortesia	177.103,75	142.731,32
Multas y Recargos	49.356,42	448,41
Arrendamientos Bienes de Uso	45.192,85	15.048,45
Gastos Asamblea	40.083,99	12.082,92
Gastos Racionamiento Personal	127.020,31	31.158,06
Gastos Limpieza Oficinas	248.648,00	260.081,55
Donaciones y Subsidios Pagados	22.218,82	17.173,33
Gastos Planes de Salud y Asistencia Medica Consejo	322.356,84	156.602,68
Gastos Programacion y Sistemas	95.960,00	43.022,70
Gastos Generales	208.066,78	136.927,21
Moneda Falsa y Robo	15.490,40	204.288,76
Gastos de Representacion	27.731,55	18.811,10

[Signature]
Dr. RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

ANTONOR MANVELLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

JOSE LUIS BLANSHIN
Contador Publico Nacional (R.P.)
C.P.C. N.º 32.345.876.10-1
To XXXII

Gastos Sucursal La Matanza y Consorcio
 Cursos, Educacion y Promocion
De Financiacion:
 Intereses Pagados
 Intereses Fiscales
 Intereses Bancarios
 Diferencias de Cambio

465.514,53	262.895,36
25.000,00	112.581,68
1.114.531,23	934.715,02
182.742,60	437.723,15
344.205,52	139.943,53
405.287,79	0,00
182.295,32	

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. nro. 7150

Estado de Resultados

Correspondiente al Ejercicio nº 46 finalizado al 30 de Junio de 2018

	Actual	Anterior
Otros Gastos Operativos	1.721.593,91	1.272.663,29
Depreciaciones Varias	807.000,45	536.452,98
Deudores Incobrales	98.060,00	5.000,00
Comisiones Bancarias	108.032,59	79.883,91
Impuesto al Debito y Credito	562.732,16	618.524,74
Impuesto de Sello	17.171,34	0,00
Prevision Despidos	44.235,28	32.801,66
Subsidios Pagados	22.514,10	0,00
Indemnizaciones por Renuncias Pagados	61.847,99	357.048,34
Total Gastos	57.691.436,29	33.668.862,71
EXCEDENTE OPERATIVO	3.305.188,79	-209.542,75
Mas:		
OTROS INGRESOS	164.118,62	1.876.729,23
Subsidio INAES	0,00	1.600.000,00
Intereses Ganados Bancarios	8.116,00	75.816,33
Indemnizaciones	20.250,00	0,00
Alquileres Cobrados	81.472,80	76.747,00
Recupero Honorarios y Gastos Sub Division F XXII	5.500,00	64.200,00
Recupero Honorarios y Gastos Sub Division F LIII	32.316,50	28.200,00
Ingresos Varios	16.463,32	31.765,90
Excedente del Ejercicio	3.469.307,41	1.667.186,48

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018

Dr. RICARDO J. M. BUQUETE
 PRESIDENTE

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

ANTENOR MANSILLA
 Secretario

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
 Tesorera
 Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fc 32 - Leg. 08010-1
 C. P. C. E. P. B. A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

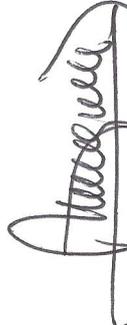
INAC NRO. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2018

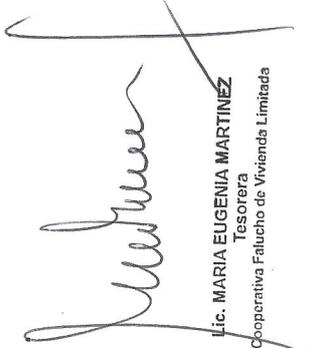
Evolucion de Patrimonio Neto

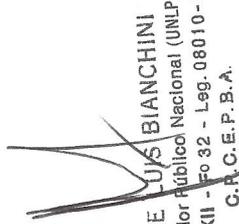
Concepto	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Reserva Legal	Reserva Art. 42	Fondo Cooperativo	Fondo Educ Asistencial	Resultados		Totales	
							Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Saldo Inicial	1.302.219,52	28.544,42	95.867,55	7.102.067,51	76.278,50	76.278,50	1.667.186,48	10.348.442,48	10.348.442,48	
Aumentos del Ejercicio		4,60		1.667.186,48					1.667.191,08	
Disminucion del Ejercicio							-1.667.186,48	-1.667.186,48		
Resultados del Ejercicio							3.469.307,41	3.469.307,41		
TOTALES	1.302.219,52	28.549,02	95.867,55	8.769.253,99	76.278,50	76.278,50	3.469.307,41	13.817.754,49	10.348.442,48	

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


Dr. RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


JOSE UYS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.F. C.E.P.B.A.

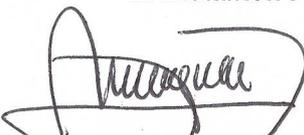
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Matricula n° 7150

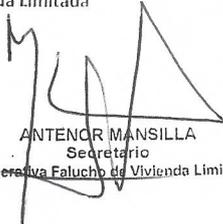
Balance General al 30 de Junio de 2018

<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	Actual	Anterior
Efectivo Disponible al inicio del Ejercicio	4.108.653,34	3.402.976,02
Aumento neto efectivo	882.194,88	687.677,32
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades Operativas		
Disminución de Bienes de Uso		-1.597.407,55
Aumento de Bienes de Uso	1.480.066,15	
Aumento de créditos	-5.737.278,64	-12.557.689,43
Aumento de pasivos	12.178.732,49	22.290.180,50
Disminución de bienes de cambio	-10.508.637,13	-9.114.596,48
Gastos Operativos	-57.691.436,29	-33.668.862,71
Ingresos Operativos	60.996.625,08	33.459.319,96
Aumento de capital	4,60	8,00
Distribucion de reservas	0,00	0,00
Flujo Neto de Efectivo utilizado antes de actividades no operativas	718.076,26	-1.189.047,71
Actividades no Operativas		
Ingresos no operativos	164.118,62	1.876.729,23
Flujo Neto de Efectivo utilizado en Actividades no Operativas	164.118,62	1.876.729,23
Variacion neta de Efectivo	882.194,88	687.681,52
Efectivo disponible al cierre del ejercicio	4.990.848,22	4.108.653,34

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


Dr. RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Folio 2 - Leg. 08010-1
C. P. C. E. P. B. A

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. NRO. 7150

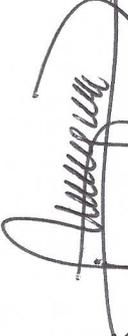
Balance General al 30 de Junio de 2018

Cuadro de Amortizaciones Bienes de Uso

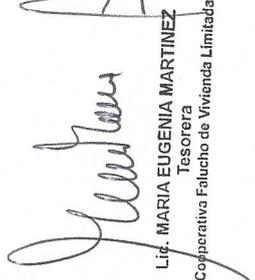
ANEXO "A"

Cuenta	Valor		Aumentos y/o Disminuciones	Valor Final	Amortizaciones Acumuladas	Alicuota	Amortización		Valor Residual Neto
	Inicial						Ejercicio	Total Amortizaciones	
Muebles y Utiles	512.193,03	69.556,24	581.749,27	371.041,66	10,00	58.174,93	429.216,59	152.532,68	
Rodados	2.188.514,74	765.144,53	2.953.659,27	539.222,86	20,00	590.731,85	1.129.954,71	1.823.704,56	
Equipos	307.000,63	427.840,81	734.841,44	37.373,59	10,00	73.484,14	110.857,73	623.983,71	
Biblioteca	1.860,00		1.860,00	930,00	25,00	465,00	1.395,00	465,00	
Edificios Tandil	428.567,55		428.567,55	86.881,81	2,00	8.571,35	95.453,16	333.114,39	
Instalaciones Oficinas	389.715,56	37.306,59	427.022,15	95.864,73	2,00	8.540,44	104.405,17	322.616,98	
Herramientas		335.163,68	335.163,68	-	20,00	67.032,74	67.032,74	268.130,94	
TOTALES	3.827.851,51	1.635.011,85	5.462.863,36	1.131.314,65	89,00	807.000,45	1.938.315,10	3.524.548,26	

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


DR RICARDO J. M. BIQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo B2 - Leg. 08010-1
C. P. C. (E. P. B. A)

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

INAC NRO. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2018

Inversiones en Títulos, Valores y Participaciones en otras empresas

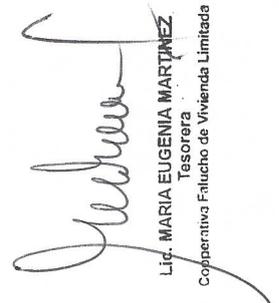
ANEXO "C"

Denominación y características de los valores Ente Emisor	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor de Costo	Valor de Libros	Valor de
						Cotización
Cooperativa de Obras, Servicios Públicos Limitada de Necochea	0,0000001	12.516				
Federacion Argentina de Cooperativas de Consumo	0,0000000	8.501				
Unión de Cooperativas de Vivienda "UNICOOP " Limitada			215,00	215,00	215,00	215,00
Federacion de Cooperativas de Vivienda de La Matanza			24,00	24,00	24,00	24,00
TOTALES			239,00	239,00	239,00	239,00

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fº 92 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

INAC NRO. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2018



Previsiones y Reservas

ANEXO "E"

CUENTAS	Saldo comienzo del ejercicio	Aumentos durante el ejercicio	Disminuciones durante el ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio
Provision para despidos	133.486,00	44.235,28		177.721,28
Reserva Legal	95.867,55			95.867,55
Fondo Accion Asistencial y Laboral	76.278,50			76.278,50
Fondo Educacion y Capacitacion Coop.	76.278,50			76.278,50
Reserva Especial Artículo 42	7.102.067,51	1.667.186,48		8.769.253,99
TOTALES	7.483.978,06	1.711.421,76	0,00	9.195.399,82

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018

Dr. RICARDO M. BUQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - 1932 - Leg. 08010-1
C.F.C.E.P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

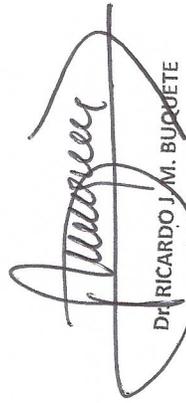
I.N.A.C. NRO. 7150

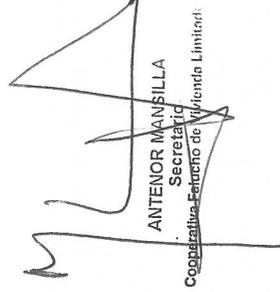
Balance General al 30 de Junio de 2018

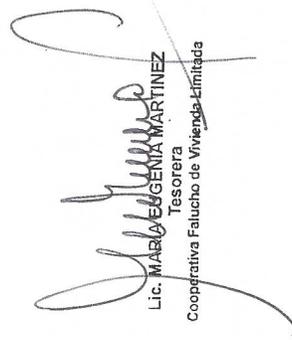
Detalle de Terrenos

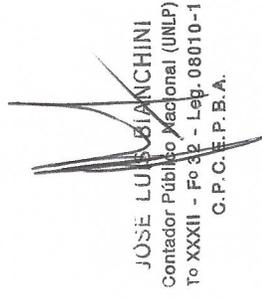
Falucho	Ubicacion	Escrituracion	Importes	Valor Inmobiliario
XXVIII	25 de Mayo 615. Tandil	20/08/1976	42.470,54	10.220.000,00
XXXV	Azopardo y Vertiz. Mar del Plata	18/12/1981	96.000,00	4.530.000,00
LV	Guido Dinelli y Barrufaldi	1.978	29.651,50	1.248.000,00
LVI	Varas 428 Tandil	1.983	20.735,90	1.288.000,00
TOTALES			188.857,94	17.286.000,00

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


DR. RICARDO J.M. BUCCIATO
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARÍA EUGENIA MARTÍNEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

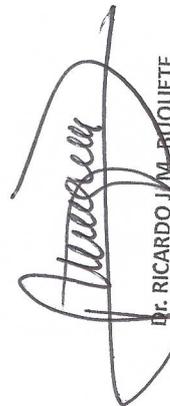

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C. P. C. E. P. B. A.

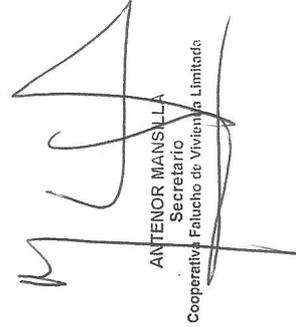
Balance General al 30 de Junio de 2018

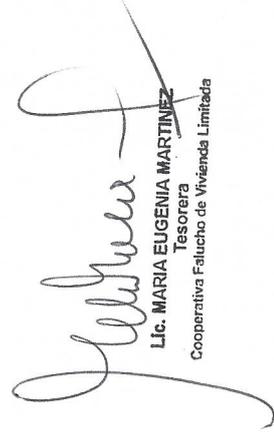
Montos invertidos en Proyectos Propios, Obras de Terceros y en Fideicomisos .

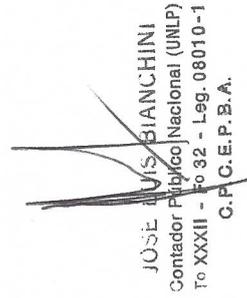
Ubicacion del proyecto	Monto Invertido	Viviendas - Lotes		Total
		Propias	Administradas	
Proyectos Propios				
Obras en Curso Falucho XXVIII	534.806,22	27	0	20
Obra Ecuador 374 CABA	1.482.643,08			
Obra Las Jarillas La Matanza	10.929.075,47	48		48
Obra Tapalque	491.261,09	24	47	47
Obra Corazon Tandilense	4.513.983,10	24	49	49
Obra Procrear	432.171,40	12		12
Obras en Curso Asociados	717.820,57	3	1	
Obra Escuela de Idioma Licitacion Municipal	2.044.197,40			
Obra Escuela Nro 502 Licitacion Municipal	12.959,83			
TOTALES	21.158.918,16	138	0	176

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


Dr. RICARDO J.M. BUQUETE
PRESIDENTE
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


ANTENOR MANSILLA
Secretario
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Publico Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.F.C.E.P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Matricula n° 7150

Balance General al 30 de Junio de 2018

Distribucion de Excedente

Excedente del Ejercicio		3.469.307,41
Reserva Articulo 42 Ejercicio Actual	3.469.307,41	
Total Reserva Articulo 42	3.469.307,41	3.469.307,41
Excedente a Distribuir		0,00

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


DR. RICARDO J. M. BUQUETE
PRESIDENTE

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


Lic. MARIA EUGENIA MARTINEZ
Tesorera

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

ANTENOR MANSILLA
Secretario

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

Nota 1. Normas Contables

Los Estados Contables se han confeccionado de conformidad con la normas contables profesionales argentinas de medición y exposición aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires y se ha aplicado las RT n° 17 y 24 tratándose en Entes Medianos

1.1 Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003, fecha en la que se ha discontinuado la reexpresión de las cifras de los estados contables para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en virtud de lo establecido por el Decreto PEN n° 664/03 y lo consecuentemente dispuesto por la Resolución CD N° 3150 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La discontinuación indicada en el párrafo precedente es concordante con lo establecido por las normas contables profesionales vigentes en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, las que inicialmente, de conformidad con la Resolución CD N° 3150 del CPCEPBA (ratificatoria de la Res. JG FACPCE 287/03) dispusieron la interrupción de la reexpresión de las cifras de los estados contables a partir del 01/10/2003 (no existiendo diferencias significativas con el criterio seguido por la entidad que dejó de practicar el ajuste el 30/09/2003, discontinuación que se mantuvo luego por la aplicación del criterio indicado en la RT N° 39 y su normativa complementaria (actualmente la Interpretación N° 8 de Normas Profesionales), el cual ha sido posteriormente receptado por la RT N° 41, 2da. Parte (3ra parte), Pto. 2.6., y reglamentado por la Norma de Aplicación N° 97, al no verificarse, hasta el mes de mayo de 2018, que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el índice de Precios Internos al por Mayor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, rigiendo en la actualidad la no aplicación del ajuste de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución MD 2752 del CPCEPBA, modificada por la Resolución MD 2826.

La Resolución MD 2752 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución MD 2826, dispone la no aplicación de la reexpresión para los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1 de mayo de 2018 y hasta el 30 de diciembre de 2018, ambas fechas inclusive, y sus respectivos períodos intermedios, así como para los estados contables de períodos intermedios cerrados entre dichas fechas.

1.2 Remediación de Rubros Patrimoniales dispuesto por RT n° 48 y Organos de Control. Diferimiento

De acuerdo a lo resuelto por **INAES resolución 3074/2018**, presentación de estados contables, revaluación contable, en su artículo tercero, la entidad ha resuelto optar para la remediación de los activos en el siguiente estado que deba presentarse." *Art. 3º) No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, se establece un período de transición vigente hasta los estados contables cerrados al 31 de julio de 2018, durante el cual podrá optarse por aplicar la remediación de los activos al cierre del ejercicio o en el siguiente estado contable que deba presentarse. Art. 4) Las Cooperativas y mutuales que ejerzan la opción prevista en el artículo 3 de la presente resolución y efectúen la revaluación al cierre del ejercicio siguiente, deberán ajustar la información contable anterior e incluir tal circunstancia en una nota a los estados contables, pero dicha modificación no tendrá impacto en las decisiones tomadas en base a los estados contables del ejercicio anterior.*

1.2 . Metodo de valuación:

Los créditos por sus saldos más intereses devengados al cierre de acuerdo a convenio.,

Los bienes de cambio han sido valuados aplicando el criterio de costo o valor de plaza el que sea menor.

Los bienes de uso han sido valuados con igual criterio, neto de amortizaciones.

En las deudas comerciales e impositivas se han cargado los intereses devengados al cierre, de acuerdo a convenios

Nota 2. El rubro Caja y Bancos al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Caja	141.487,90
Caja Delegación Isabel	693.197,30
Caja Fideicomiso Serrano Tandil	375.756,43
Fondo Fijo Obras Tandil	40.000,00
Banco Credicoop Coop Limitado Microcreditos	97.026,00
Banco de la Provincia de Buenos Aires Fideicomiso 276 Viviendas La Matanza	134.094,89
Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tandil	107.321,15
Total	1.588.883,67

Nota 3. El rubro Inversiones al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Banco Credicoop Coop Limitado CA en dolares	10.341,04
Banco de la Provincia de Buenos Aires CA en dolares	3.920,03
Banco Credicoop Coop Limitado Plazo Fijo	2.800.000,00

Total	3.401.964,55
--------------	---------------------

Nota 4. El rubro Deudores Varios al 30 /06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Deudores Varios Casa Central Tandil

Deudores Cooperativa Añatuya de Trabajo Limitada	117.867,40
Deudores Asociacion Civil de Corazon Tandilense	470,17
Deudores Confederacion de Cooperativas de la Republica Argentina	1.767.598,75
Deudores Municipalidad de Tandil	180.314,71
Deudores Ténue SA Empresa Constructora	1.028.500,00
Deudores Usina Popular y Municipal de Tandil	10.164,00
Deudores Fondo Garantia	377.917,59
Deudores Gastos de Administracion Obras Sanitarias	631.404,00
Deudores Gastos de Administracion Rauch	249.170,00
Deudores Gastos de Administracion Falucho XXII	619.919,33
Deudores Fondo Rotatorio	324.294,95
Deudores Varios a Cobrar	1.295,65

Deudores Varios Delegacion La Matanza

Deudores Consorcio Chorroarin 530	22.295,71
Deudores Consorcio I - Isabel La Catolica	152.735,40
Deudores Consorcio II - Isabel La Catolica	520.943,03
Deudores Consorcio III - Isabel La Catolica	157.103,46
Deudores Consorcio Fideicomiso 276 Viviendas La Matanza	5.741,59
Deudores Consorcio Las Jarillas	185.319,48

Total	6.353.055,22
--------------	---------------------

Nota 5. El rubro Otros Créditos al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Gastos a Recuperar	379.010,43
Iva Percepciones	11.432,98
Anticipo Proveedores y Contratistas	5.937.380,86
Anticipos Sueldos y Jornales	500.531,94
Anticipo Fondo para Educacion y Promocion Cooperativa	400.856,74
Retenciones Impuesto a las Ganancias	282.397,19
Retenciones Ingresos Brutos	5.032,24
Sistema Unico de Seguridad Social Retenciones	436,83

Total	7.517.079,21
--------------	---------------------

Nota 6. El rubro Bienes de Cambio al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Obras en Curso	21.158.918,16
Terrenos	188.857,94

Total	21.347.776,10
--------------	----------------------

Nota 7. El rubro Créditos al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

PAGOS POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS

Cooperativa Antonio Ruiz Obras Sanitarias Tandil Terreno Honorarios	10.068.210,29
Cooperativa Antonio Ruiz Obras Sanitarias Tandil Infraestructura	6.271.389,34
Cooperativa Antonio Ruiz Falucho XXII Tandil	2.343.814,01

PAGOS EN NUESTRO CARÁCTER DE ADMINISTRADORES FIDUCIARIOS

Fideicomiso Serrano Tandil	23.635.340,89
Fideicomiso 276 Viviendas Matanza - Socitra Torre I	26.162.521,71
Fideicomiso 276 Viviendas Matanza - Socitra Loteo	8.066,12
Fideicomiso Chorroarin 972 CABA Terreno	7.451.782,36

Total	75.941.124,72
--------------	----------------------

JOSE LUIS BLACOMINI
 Contador Público Matr. N.º 10.100
 To XXII - Fº 93 - L.º 10.100
 C.º P.º C.º E.º 1.º B.º 1.º 1.º 1.º

Muebles y Utiles		581.749,27	
Seña Edificio Tandil Paz 440		428.567,55	
Rodados		2.953.659,27	
Biblioteca		1.860,00	
Equipos		734.841,44	
Instalaciones		427.022,15	
Herramientas		335.163,68	
Subtotal		5.462.863,36	
Menos: Amortizaciones Acumuladas	1.131.314,65		
Amortizaciones del Ejercicio	807.000,45		-1.938.315,10

Total **3.524.548,26**

Nota 9. El rubro Deudas al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

El rubro Deudas Comerciales al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Acreedores Varios		3.193.734,31
Acreedores Varios Anticipo Financiero Corazon Tandilense		2.182.067,00
Acreedores Varios Fideicomiso Serrano		138.523,93
Acreedores Varios Fideicomiso Chorroarin 972 CABA		241.639,08
Deposito sin identificar Banco Fideicomiso Socitra		17.067,00
Depositos sin identificar Banco Provincia de Buenos Aires		318.224,00

Total **6.091.255,32**

El rubro Deudas Bancarias al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas

Banco Credicoop Coop Limitado Prestamo a sola firma CP1ACO		801.842,04
Banco Credicoop Coop Limitado Prestamo a sola firma CP1CT3		1.538.500,00
Banco Credicoop Coop Limitado Prestamo a sola firma CPOCS2		461.500,00
Banco Credicoop Coop Limitado Cheques de Pago Diferido		2.039.885,31
Banco Credicoop Fondo Rotatorios Cheques Diferidos		75.000,00
Banco Credicoop Coop Limitado Tarjetas de Credito		287.632,80
Banco Credicoop Coop. Limitado		2.512.749,55
Banco Provincia de Buenos Aires Cheques de Pago Diferido		832.788,62
Banco Provincia Fideicomiso Socitra Cheques Diferidos		499.500,00

Total **9.049.398,32**

El rubro Deudas Impositivas al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas

Fondo Promocion y Educacion Cooperativa a Pagar		132.063,16
Fondo Promocion y Educacion Cooperativa a Pagar 2018		212.819,21
Plan Facilidades de Pago K 557482		175.168,20
Plan Facilidades de Pago K 625707		158.435,60
Plan Facilidades de Pago K 730567		325.065,30
Plan Facilidades de Pago K 894463		198.165,23
Impuesto al Valor Agregado DDJJ Junio de 2018		66.138,76
Impuesto Municipalidad de Tandil Tasa Unificada		68.219,69
Agencia Recaudacion Buenos Aires ARBA		89.310,80
Retencion Impuestos a las Ganancias a Pagar		106.525,16
Retenciones Ingresos Brutos a Pagar		105.472,96
Ingresos Brutos a Pagar		311.156,81

Total **1.948.540,88**

El rubro Deudas Laborales y Previsionales al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

JOSE LUIS BLANCO
 Contador Publico - Fo. N.º 19.00118
 C.P.C. B. A.

Sindicato Empleados de Comercio	409.389,50
Retencion Embargos Empleados a Depositar	8.293,85
Fondo Cese Laboral a Pagar	1.516,87
IERIC- Uocra a Pagar	636.188,45
FAECYS	282.713,14
OSECAC Aporte Solidario	1.346,24
	100,00
Total	2.002.350,90

El rubro Otras Deudas al 30/06/2018 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Fondo Garantia Fideicomiso Serrano	189.505,54
Fondo Rotatorio Microcredito	236.900,68
Fondo Fiduciario Chorroarin 972	1.521.338,50
Fideicomiso Ley de Habitat Subsidio	332.682,23
Asociados Reintegros Pendientes	27.650,60
Total	2.308.077,55

Nota 10 El rubro Deudas Financieras sin garantía real al 30/06/2018 estaba integrado por:

Aportes Fideicomisos Administrados	
Aportes Fideicomiso Serrano Tandil	26.858.129,96
Aportes Fideicomiso Serrano Reservorio	363.862,81
Aportes Fideicomiso SOCITRA Ciudad Evita	22.842.787,77
Aportes Cocheras Fideicomiso SOCITRA Ciudad Evita	1.301.614,76
Aportes Fideicomiso Chorrarin 972 CABA	3.555.593,85
Aportes IVBA Financiamiento Viviendas	
Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires	4.026.582,58
Aportes Asociados Fondo Construccion	
Fondo Construccion Falucho XXXII	88.162,60
Fondo Construccion PROCREAR	570.777,10
Fondo Construccion Las Jarillas Ciudad Evita	14.343.083,52
Aportes Recibidos por Cuenta de Terceros	
Aportes por Cuenta de Terceros Obras Sanitarias	7.106.963,05
Aportes por Cuenta Terceros Construccion F LIII	117.166,25
Aportes por Cuenta de Terceros Obras Sanitarias Infraestructura	3.104.847,74
Total	84.279.571,99

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 29/11/2018


JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Publico Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
 C.F.C.E.P.B.A.

1.2 MATRICULA N° 7150. Ultima reforma inscripta Resolucion 396 del 01/07/1992				1.3 DOMICILIO: Gral. Paz 440	Ref. 1
1.4 LOCALIDAD: TANDIL				1.5 CODIGO POSTAL: B7000AWH	Ref. 1
1.6 PROVINCIA: BUENOS AIRES					
1.7 Actividad PRINCIPAL		Construccion de Viviendas para sus asociados			Ref. 1
1.9 Asociada a Cooperativa de grado superior		SI			Ref. 1
1.10 A CUAL?		UNICOOP			Ref.1
2. ASOCIADOS					
2.1 Cantidad Total		3676			
2.2 Cantidad Total Activa		3676			
2.3 Cantidad por Jurisdicción					
TANDIL	1876	NECOCHEA	55		
BUENOS AIRES	862	BAHIA BLANCA	82		
GRAN BUENOS AIRES	765	MAR DEL PLATA	36		Ref.1
3. OPERATORIA					
3.1 CIERRE DE BALANCE AL 30 de Junio de 2018					
3.2 TOTAL OPERACIONES DEL AÑO		MONTO			Ref.1
Gestion Cooperativa con Asociados		3,649,847.55			
Gestion Cooperativa con No Asociados		57,346,777.53			
Ajenas a la Gestion Cooperativa					
3.3 VOLUMEN TOTAL DE GASTOS O COMPRAS				57,478,617.08	Ref.1
3.5 OPERACIONES DISCRIMINADAS POR SECCION O PRODUCTO					
SECCION				MONTO DE OPERACIONES	
1	Distribucion Servicios			60,996,625.08	
3.7 INVERSIONES EN ACTIVO FIJO REALIZADAS EN EL EJERCICIO				1,635,011.85	Ref.1
3.8 EGRESOS FINANCIEROS: Gastos y Comisiones Bancarias				108,032.59	Ref.1
3.9 PERDIDAS					
3.10 EXCEDENTES				3,469,307.41	Ref.1
3.11 CAPITAL SOCIAL COOPERATIVO SUSCRITO				1,330,768.54	Ref.1
3.12 CAPITAL SOCIAL COOPERATIVO INTEGRADO				1,330,768.54	Ref.1
3.13 RESERVAS					
3.13.1.ESPECIAL ART. 42° LEY 20337				8,769,253.99	
3.13.2.LEGAL				95,867.55	
3.13.3.FONDO DE EDUCACION Y PROMOCION COOPERATIVA				76,278.50	Ref.1
3.13.4.FONDO ACCION ASISTENCIAL O ESTIMULO DEL PERSONAL				76,278.50	
3.13.5.POR REVALUOS CONTABLES TÉCNICOS					
3.13.6.AJUSTE DE CAPITAL				1,302,219.52	
4. PERSONAL Y ASOCIADOS OCUPADOS EN LA COOPERATIVA				72	Ref.1
4.1. CATEGORIA					
4.1.2. ADMINISTRATIVOS				7	Ref.1
4.2 FIJOS				65	Ref.1
CANTIDAD					
TOTAL DE REMUNERACIONES EN EL EJERCICIO				8,969,553.91	Ref. 1 y 2
5. PARTICIPACION COOPERATIVA					
5.1 FECHA ULTIMA A.G.O./A.G.E.				17/02/2018	Ref. 2
5.1.1. CONCURRIERON CANTIDAD DE DELEGADOS				13	Ref. 2
5.3. CANTIDAD DE MUJERES ASOCIADAS				3	Ref. 2
5.3.1. CANTIDAD DE MUJERES EN EL CONSEJO				1	Ref.1
5.3.2. %MUJERES S/TOTAL MIEMBROS C.ADMIN.					
6. EDUCACION Y CAPACITACION COOPERATIVA					
6.1. CANTIDAD DE CURSOS PARA ASOCIADOS				2	Ref.1
6.1.1. CANTIDAD DE CURSOS PARA LA COMUNIDAD				2	Ref.1
6.2. CANTIDAD DE CONCURRENTES				125	Ref.1
6.3 MONTO INVERTIDO EN \$				25,000.00	Ref.1
6.4 CON ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO ADMINISTRACION:SI/NO				si	Ref.1
8. PERSONA RESPONSABLE DE BRINDAR LA PRECEDENTE INFORMACION Y DE SER NECESARIO PODER AMPLIARLA					
APELLIDO Y NOMBRE					
Cr. Ricardo Buquete					
CARGO		TELEFONO			
Presidente Consejo de Administracion		0249 4429060 /4430228			
FECHA DE CONSIGNACION DE DATOS:		nov-18			
FIRMA					
Firmado para su identificación con mi informe de fecha 29/11/2018					


JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - P° 32 - Leg. 08010-1
 C.P.C.E.P.B.A

INFORME DEL AUDITOR

Señores Miembros del
Consejo de Administración de la
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada.
CUIT 33-55592154-9
Domicilio Legal General Paz N° 440 – Tandil – Provincia de Buenos Aires.

En mi carácter de contador público independiente, informo sobre la auditoría de los estados contables de la Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda., detallados en el apartado A.1. y de la información adicional incluida en los apartados B.1. y B.2., la cual es requerida por la Resolución Nro. 247/09 del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES).

He auditado los estados contables adjuntos de la Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada, que comprenden el balance general al 30 de junio de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y Anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionado precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación de los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (U.S.P.)
To XXXII - E. 62 - C. E. P. B.

**JOSE LUIS BIANCHINI
CONTADOR PUBLICO**

Una auditoría conlleva la de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría

Es necesario destacar que el trabajo de auditoría ha sido orientado, primordialmente, a la posibilidad de formular opinión sobre los estados contables básicos (apartado A.1.). Los datos incluidos en la información adicional (apartado B.1. y B. 2.) se presenta para posibilitar estudios complementarios, pero no son necesarios para una presentación razonable de la información que deben contener los estados básicos.

A- INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS CONTABLES

A.1. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

- 1.1. Estados de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2018 y 2017.
- 1.2. Estados de resultados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017.
- 1.3. Estados de evolución del patrimonio neto por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017.
- 1.4. Estados de flujo de efectivo por los ejercicios concluidos el 30 de junio de 2018 y 2017.
- 1.5. Notas 1 a 10 y Anexos que forman parte integrante de los estados contables.

B – INFORME SOBRE LA INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR LA RESOLUCION 375/89 DEL INAES CONFORME A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCION 247/09

B.1. INFORMACION ADICIONAL SOMETIDA A PROCEDIMIENTOS DE AUDITORIA DUARNTÉ LA REVISION DE LOS ESTADOS CONTABLES BASICOS.

a) DETALLE INFORMACION

Referencia 1 Información Anexo A de la Resolución 375/89

ALCANCE

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UMLP)
To XXXII - PP. 42 - Leg. 98010-1
C.P. (E.P.B.A.)

**JOSE LUIS BIANCHINI
CONTADOR PUBLICO**

Está información ha sido sometida a procedimientos de auditoria realizados durante la revisión de los estados contables básicos.

c) DICAMEN

La información detallada en B.1. se encuentra razonablemente presentada, en sus aspectos significativos, en relación con los estados contables básicos.

B.2. INFORMACION ADICIONAL NO SUJETA A PROCEDIMIENTOS DE AUDITORIA PARA ESTADOS CONTABLES BASICOS.

a) DETALLE INFORMACION

1. – Referencia 2 información Anexo A de la Resolución 375/89.

b) ALCANCE

La información incluida en la Referencia 2 fue sometida a los siguientes procedimientos:

2 Asociados.

2.1 Cantidad Total: 3676 cotejado con total según libro de asociados. Verificado selectivamente con altas y bajas según actas de consejo de administración.

2.2 Cantidad total de activos: 3676 cotejada para una muestra seleccionada de asociados contenidos en la planilla electrónica de socios activos, preparada por el ente, en la existencia de comprobantes de operaciones recientes con la entidad.

2.3 Todos los asociados se encuentran en las jurisdicciones de la Provincia de Buenos Aires y Capital Federal.

3 Operatoria.

3.1 El cierre del ejercicio anual se realizó el 30 de junio de 2018

3.2 Total de Gestión Cooperativa con Asociados: \$ 3.649.847.55.-

Total de Gestión Cooperativa con No Asociados: \$ 57.346.777.53 -

3.3 Volumen total de Gastos o Compras: \$ 57.478.617.08.-

3.5 Operaciones discriminadas por Sección o producto.

3.6 Sección 1 Distribución de Servicios: \$ 60.996.625.08-

3.7. Inversiones en Activo Fijo realizadas en el ejercicio: \$ 1.635.011.85

3.8. Egresos Financieros: Gastos y Comisiones Bancarias \$ 108.032.59

3.10. Excedentes \$ 3.469.235.41

3.11. Capital Social cooperativo suscrito: \$ 1.330.768.54

3.12. Capital Social cooperativo integrado: \$ 1.330.768.54

3.13. Reservas

3.13.1. Especial Art.42 Ley 20337 \$ 8.769.253.99

3.13.2 Reserva Legal \$ 95.867.55

4 Personal y Asociados ocupados en la cooperativa.

**JOSE LUIS BIANCHINI
CONTADOR PUBLICO**

4.1., 4.2. y 4.3. Cantidad, Categoría y condiciones de Contratación del personal ocupado: Cotejado con la información obrante en el libro de Registro Especial dispuesto por el Art. 52 de la Ley 20.744. El personal asciende a 72 personas, desempeñándose en el sector administrativo y obras. El total de remuneraciones en el ejercicio es de \$ 8.969.553.91

Remuneraciones: en el marco de la revisión de las remuneraciones expuestas en el cuadro de Gastos en los estados contables, se cotejo selectivamente la información de detalle de las remuneraciones por categoría y modalidad contractual, confeccionada por el ente, con los recibos de sueldos.

5 Participación Cooperativa.

5.1 Fecha y Numero de la última asamblea general ordinaria: Cotejado con Acta N° 238 de Asamblea Ordinaria celebrada el 17/02/2018 transcrita en el libro de Actas de asamblea N° 5 rubricado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Buenos Aires – Delegación. Tandil – Convenio - Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con fecha 7-9-1998.

5.2.1 Cantidad de asociados que concurrieron: Asistieron 13 delegados.

5.3 Cantidad de mujeres asociadas: 3 – Verificado con Libro de Asociado.

5.3.1 Cantidad de mujeres en el Consejo de Administración: 1 – Verificado con Acta del Consejo de Administración en el que se realizó la distribución de cargos.

6. Educación y Capacitación Cooperativas

6.1 Cantidad de cursos para asociados: 2

6.1.1. Cantidad de cursos para la comunidad: 2

6.2. Cantidad de concurrentes: 125

6.3. Monto invertido: \$ 25.000.00

c) DICTAMEN

En función a las tareas realizadas indicadas en el párrafo anterior, no tengo observaciones que formular respecto a la información detallada en B.2.a).1.

Debido a no existir información sistematizada no he podido realizar procedimientos de auditoria, por lo cual me abstengo de opinar sobre la información incluida en B.2. punto 2.

Opinion

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de de la Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada al 30 de junio de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Enfasis sobre el diferimiento de la Remediación de activos establecida por la RT 48 y Organismos de Control.(INAES)

JOSE LUIS BIANCHINI
CONTADOR PUBLICO

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la nota a los estados contables adjuntos, en la cual la entidad expresa que, ha optado por no aplicar al cierre del presente ejercicio la Remediación de activos dispuesta por la Resolución Técnica N° 48. En efecto de acuerdo a lo resuelto por **INAES resolución 3074/2018**, presentación de estados contables, revaluó contable, en su artículo tercero, la entidad ha resuelto optar para la remediación de los activos en el siguiente estado que deba presentarse." *Art. 3º) No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, se establece un periodo de transición vigente hasta los estados contables cerrados al 31 de julio de 2018, durante el cual podrá optarse por aplicar la remediación de los activos al cierre del ejercicio o en el siguiente estado contable que deba presentarse. Art.4) Las Cooperativas y mutuales que ejerzan la opción prevista en el artículo 3 de la presente resolución y efectúen la revaluación al cierre del ejercicio siguiente, deberán ajustar la información contable anterior e incluir tal circunstancia en una nota a los estados contables, pero dicha modificación no tendrá impacto en las decisiones tomadas en base a los estados contables del ejercicio anterior.*

C) INFORMACION SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes informo:

- a) Que al 30 de junio de 2018 los libros y registraciones contables exigidos por la Ley de Cooperativas se hallan confeccionados según lo determina la norma citada.
- b) Según surge de los registros contables al 30 de junio de 2018 se adeuda al Sistema Único de Seguridad Social la suma de \$ 408.577.34 (pesos cuatrocientos ocho mil quinientos setenta y siete con 34/100) en concepto de aportes y contribuciones devengados y exigibles correspondientes al mes de Mayo de 2018, los mismos fueron abonados el 24-07-2018 y el 01-08-2018.
- c) La Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada posee CUIT n° 33-55592154-9 y se encuentra inscripta en el impuesto a los Ingresos Brutos de la Provincia de Buenos Aires y registra una deuda de \$ 311.156.81 (pesos trescientos once mil ciento cincuenta y seis con 81/100).
- d) Se han aplicado los procedimientos sobre la prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en la Resolución n° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- e) El presente Informe de Auditoria no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Tandil, 29 de noviembre de 2018

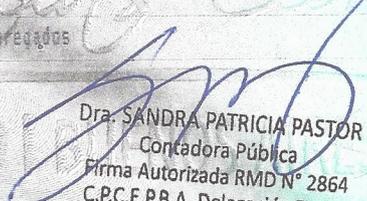
JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - FN 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

CE

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que la firma del profesional que antecede, concuerda con la de su registro y corresponde a **JOSE LUIS BIANCHINI**, inscripto en la matrícula de Contador Público, Legajo 80101, 19 32 FD 32, y que a la fecha de la presente se encuentra activa. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados
Actuación Número: 192019248 - 06/02/2019 - Copia 1 de 3


Dra. SANDRA PATRICIA PASTOR
Contadora Pública
Firma Autorizada RMD N° 2864
C.P.C.E.P.B.A. Delegación Tandil

